

Košický samosprávny kraj

Bod č. 16 c)

Zmena uznesenia č. 2004/255 – predaj pozemku pod garážou

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát
poverený vedením Odboru správy majetku

August 2006

Návrh na uznesenie
zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. augusta 2006 v Košiciach

k bodu č. 16c)

Zmena uznesenia č. 2004/255 – predaj pozemku pod garážou

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 13 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

**A)
zrušuje**

uznesenie č. 2004/255, ktorým schválilo zmluvný prevod nehnuteľného majetku, pozemku pod garážou, pre kupujúceho Jána Skalického, bytom E. M. Šoltésovej 7/14, Spišská Nová Ves

**B)
schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja – parcely KN-C č. 4790/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 5513 do výlučného vlastníctva Jánovi Skalickému, narodenému 30.11.1940, bytom E. M. Šoltésovej 7/14, Spišská Nová Ves za kúpnu cenu vo výške 1.850,- Sk, slovom tisícosemstopädesiat slovenských korún.

Dôvodová správa

k zmene uznesenia č. 2004/255 – predaj pozemku pod garážou

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 19. zasadnutí, konanom dňa 30. augusta 2004 v Košiciach, prijalo uznesenie č. 2004/255, ktorým schválilo predaj pozemku (časti pozemku) pod garážami súkromných osôb. Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Za Hornádom v strednej časti mesta Spišská Nová Ves. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome. Ide o pozemok zastavaný garážami pre osobné automobily.

Pre administratívno-technické prekážky na strane kupujúcich nebolo možné zrealizovať predaj pozemku v zmysle schváleného uznesenia. V čase po prijatí uznesenia č. 2004/255 došlo k zmenám, ktoré mali vplyv na ďalšie plnenie tohto uznesenia. Zmeny sa týkali nevysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva po rozvode manželov, ktorým mal byť pozemok predaný, geometrického plánu, ktorý bol nespôsobilý na realizáciu odčlenenia predávaných častí pozemku, ako aj zmeny v osobe vlastníka garáže.

Cena bola pôvodným uznesením určená znaleckým posudkom vo výške 620,- Sk za 1 m². Znaleckým posudkom bola cena za pozemok o výmere 3 m² určená po zaokrúhlení vo výške 1.850,- Sk. Zmenou pôvodného uznesenia sa odstraňujú iba administratívno-technické prekážky realizácie predaja, nedochádza k zmene podmienok predaja, kúpna cena ostáva nezmenená. Kupujúcim v tomto prípade je iba jeden z manželov z dôvodu dohody manželov o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že vlastníkom garáže, ktorá stojí na predmetnom pozemku je len jeden z manželov, konkrétne kupujúci Ján Skalický.

Vzhľadom na uvedené, je za účelom úspešnej realizácie predaja a usporiadania vlastníckych pomerov podľa už schváleného uznesenia nutné upraviť znenie uznesenia tak, aby bolo v zhode s novým stavom v katastri nehnuteľností a novými skutočnosťami, ktoré umožnia realizovať pôvodne schválený predaj.

Spracoval: JUDr. Samuel Szunyog
Mgr. Milan Tóth
Odbor správy majetku
14.7.2006